



Projeto 86 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar **Projeto 86 SPE Ltda.** (“SPE 86” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de abril a junho de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de abril, maio e junho de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/08/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto 86 SPE Ltda.

Data do Habite-se: Verano e Splendidum - 10 de setembro de 2015, Aurea e Vivenda - 31 de março de 2015, Nobile e Amabilis - 19 de dezembro de 2012.

Número de Unidades: 200

Número de Torres: 25

Quantidade em Estoque: 32 (trinta e duas) unidades

Custo médio de unidade: R\$ 126 mil

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 30 de outubro de 2016 por esta Administradora Judicial:

Av. Cabo Pedro Hoffmann, Res. Real Park Sumaré - Sumaré/SP

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.			Qtd.
Funcionários	Abr/20	Mai/20	Jun/20
Quantidade Inicial	3	3	3
(+ ou -) Movimentação	-	-	-
Total	3	3	3

Fonte: Quadro de colaboradores, referente aos meses de abril a junho de 2020

No período em análise, observou-se que não ocorreram admissões ou demissões de empregados, totalizando 3 (três) funcionários na SPE 86 em junho de 2020.



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	396	395	395	
Contas a Receber - CP	142	143	143	
Imóveis a Comercializar - CP	2.157	2.157	2.189	
Créditos Diversos - CP	0	0	0	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	172	173	173	
Ativo Circulante	2.868	2.868	2.901	
Contas a Receber - LP	(0)	(0)	(0)	
Imóveis a Comercializar	1.875	1.875	1.875	
Créditos Diversos - LP	(1)	(2)	(2)	
Partes Relacionadas	52.015	52.011	52.009	
Ativo não Circulante	53.889	53.884	53.882	
TOTAL DO ATIVO	56.757	56.752	56.783	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Caixa e Equivalentes de Caixa: composta por valores em contas correntes e aplicações financeiras, não apresentou alterações no saldo durante o período entre abril e junho de 2020. Cumpre informar que esta Administradora Judicial verificou os extratos bancários que compõem a referida rubrica. Conforme entendimento realizado com a Recuperanda, considera-se para todos os extratos 70% dos valores, pois os 30% restantes se referem à participação do consórcio da empresa.

Contas a Receber: não apresentou alterações significativas no curto e longo prazo. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: no curto prazo verificou-se variação de R\$ 32 mil em junho de 2020, justificados pela ausência de saldo de impairment neste mês. Já no longo prazo não ocorreu alterações. Ao fim do trimestre tal rubrica é composta por 32 (trinta e duas) unidades de imóvel disponíveis para venda. A seguir demonstra-se a composição analítica da referida rubrica. A seguir será exposta a composição analítica da rubrica.

Créditos Diversos: não apresenta saldo significativo no curto prazo. Já no longo prazo, houve aumento de R\$ 1 mil, devido a valores em depósito judicial.

Partes Relacionadas: representa 92% do Ativo total, sofrendo leve alteração por conta de repasses realizados junto a coligada "Viver Empreendimentos".

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Clientes Incorporação	(0)	(0)	(0)	
Clientes Incorporação (SPE)	3.403	3.393	3.393	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(3.260)	(3.250)	(3.250)	
Total Contas a Receber - CP	142	143	143	
Clientes Incorporação Longo Prazo	3.607	3.607	3.607	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(3.260)	(3.250)	(3.250)	
Total Contas a Receber - LP	(0)	(0)	(0)	
Total de Contas a Receber	142	143	143	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Com base na composição analítica do Contas a Receber observou-se que tanto no curto quanto no longo prazo não ocorreram variações significativas no saldo registrado.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Imóveis em Construção	77.254	77.254	77.254	
Custo com imóveis concluídos	(0)	(0)	(0)	
Apropriação do Custo	(75.101)	(75.101)	(75.101)	
Encargos Financeiros	23	23	23	
Encargos Financeiros SFH	1.137	1.137	1.137	
Apropriação do Custo Financeiro	(21)	(21)	(21)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(1.103)	(1.103)	(1.103)	
(-) Impairment Imóveis	(32)	(32)	-	
Total de Imóveis a Comercializar - CP	2.157	2.157	2.189	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	1.875	1.875	1.875	
Total de Imóveis a Comercializar - LP	1.875	1.875	1.875	
Total de Imóveis a Comercializar	4.032	4.032	4.064	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		Qtd.		
Imóveis a Comercializar	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Amabilis	2	2	2	
Aurea	2	2	2	
Nobile	1	1	1	
Splendidum	11	11	11	
Verano	16	16	16	
Total de Imóveis a Comercializar	32	32	32	

Fonte: Imóveis disponíveis para venda, referente aos meses de abril a junho de 2020



© 2020 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Identificou-se que no mês de junho de 2020 não existiu registro de saldo de Impairment, justificando o aumento de R\$ 32 mil no total de imóveis a comercializar - CP

Ao fim do 2º trimestre de 2020, a Recuperanda sumarizou R\$ 4 milhões na linha de imóveis a comercializar, representado por 32 (trinta e duas) unidades de imóveis,

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Fornecedores	5	11	32	
Outras Obrigações Fiscais	77	76	79	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
Parcelamentos Tributários - CP	0	0	0	
Tributos Diferidos - CP	3	3	3	
Contas a Pagar - CP	1.984	1.982	2.021	
Adiantamentos de Clientes - CP	432	432	432	
Partes Relacionadas - CP	-	0	-	
Passivo Circulante	2.501	2.505	2.567	
Tributos Diferidos - LP	103	103	103	
Provisões para Demandas Judiciais	7.215	7.215	4.843	
Passivo não Circulante	7.318	7.318	4.945	
Capital Social	36.816	36.816	36.816	
Reservas de Lucros	19.438	19.438	19.438	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(9.317)	(9.326)	(6.984)	
Patrimônio Líquido	46.937	46.928	49.270	
TOTAL PASSIVO + PL	56.757	56.752	56.783	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Fornecedores: ao longo do 2º trimestre apresentou variação de R\$ 27 mil, totalizando em junho de 2020 o montante de R\$ 32 mil.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou variação de R\$ 2 mil durante o trimestre analisado, justificado pelo aumento do saldo registrado em Secretaria Municipl de Finanças (SPE).

Tributos Diferidos de curto e longo prazo: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. Tanto no curto quanto no longo prazo não houve alterações.

Contas a Pagar CP: demonstrou acréscimo de R\$ 37 mil em junho de 2020, em razão da diferença de saldo em Contas a Pagar (SPE)

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou retração de R\$ 2,3 milhões no comparativo entre as competências analisadas, em razão da saída de 26 (vinte e seis) processos e entrada de outros 28 (vinte oito) processos, além da atualização monetária das outras ações que compõem a grade.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
PIS a Recolher	0	0	(0)	
COFINS a Recolher	1	1	(0)	
RET a Recolher	0	0	0	
Parcelamento INSS	0	0	0	
Abatimento Parc. PERT	0	0	0	
Encargos s/ Tributos	0	-	0	
Pis Diferido	1	1	1	
Cofins Diferido	2	2	2	
Receita Federal do Brasil	-	-	2	
Receita Federal do Brasil (SPE)	(0)	(0)	0	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	75	75	77	
Total Dívida Tributária - CP	80	79	82	
Pis Diferido	9	9	9	
Cofins Diferido	43	43	43	
Irpj Diferido	33	33	33	
Csll Diferido	17	17	17	
Total Dívida Tributária - LP	103	103	103	
Total Dívida Tributária	183	182	185	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se um aumento em R\$ 2 mil no total da dívida tributária de curto prazo, justificados principalmente pelo aumento do saldo registrado nas linhas “Receita Federal do Brasil” e “Secretaria Municipal de Finanças (SPE)”.

No longo prazo, não ocorreu alterações nos saldos registrados.

As referidas variações resultaram no aumento de R\$ 2 mil na dívida tributária, a qual sumarizou R\$ 185 mil em junho de 2020.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

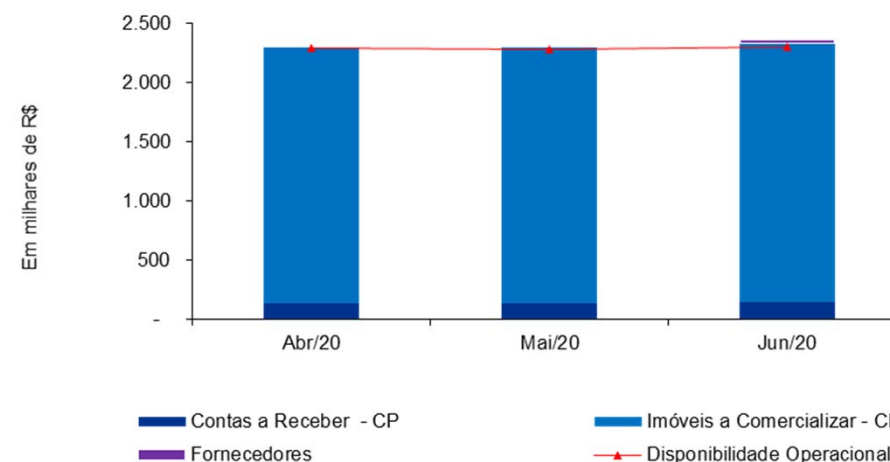
Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
(+) Contas a Receber - CP	142	143	143	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.157	2.157	2.189	
(-) Fornecedores	5	11	32	
Disponibilidade Operacional	2.294	2.288	2.300	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador apresentou elevação de R\$ 6 mil, devido principalmente ao incremento de R\$ 32 mil em "Contas a Receber - CP". Dessa forma, a Disponibilidade Operacional da Recuperanda sumarizou R\$ 2.3 milhões em junho de 2020.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

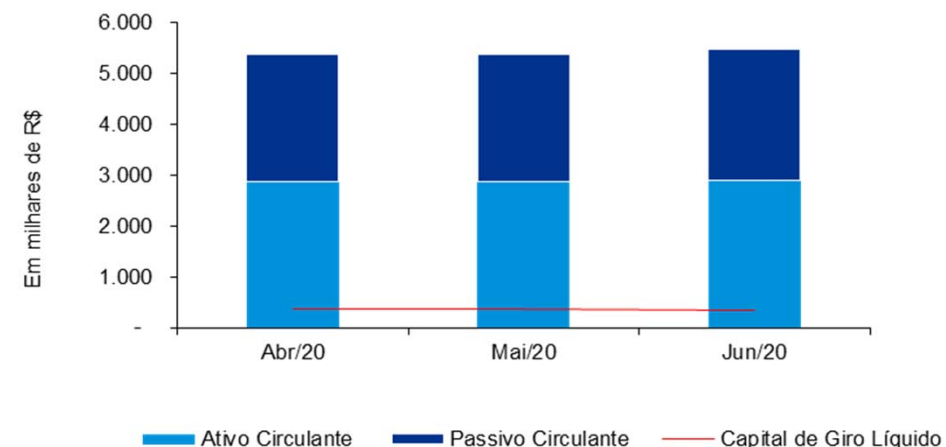
Inpar Projeto 86 SPE Ltda				R\$ 000
Capital de Giro Líquido	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	396	395	395	
(+) Contas a Receber - CP	142	143	143	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.157	2.157	2.189	
(+) Créditos Diversos - CP	0	0	0	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	172	173	173	
(A) Ativo Circulante	2.868	2.868	2.901	
(-) Fornecedores	5	11	32	
(-) Outras Obrigações Fiscais	77	76	79	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	0	0	0	
(-) Tributos Diferidos - CP	3	3	3	
(-) Contas a Pagar - CP	1.984	1.982	2.021	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	432	432	432	
(-) Partes Relacionadas - CP	-	0	-	
(B) Passivo Circulante	2.501	2.505	2.567	
(A-B) Capital de Giro Líquido	367	362	334	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que o indicador apresentou saldo positivo durante todo o período, demonstrando retração de R\$ 33 mil entre os meses analisados, devido a principalmente a elevação do "Contas a Pagar – CP" em R\$ 37 mil. O CGL totalizou R\$ 334 mil ao fim do 2º trimestre de 2020.

Capital de Giro Líquido



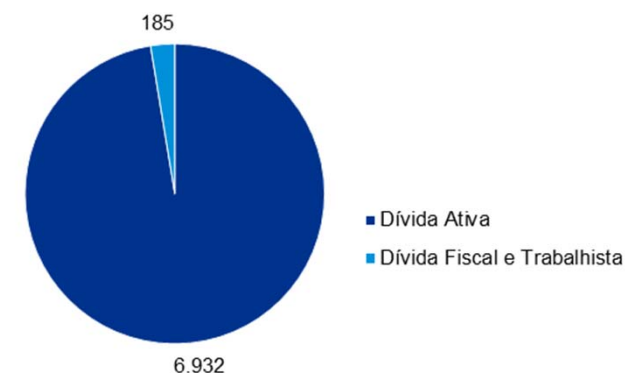
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
(-) Fornecedores	5	11	32	
(-) Contas a Pagar - CP	1.984	1.982	2.021	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	432	432	432	
(-) Partes Relacionadas - CP	-	0	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	7.215	7.215	4.843	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	396	395	395	
(A) Dívida Ativa	9.240	9.247	6.932	
(-) Outras Obrigações Fiscais	77	76	79	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	0	0	0	
(-) Tributos Diferidos - CP	3	3	3	
(-) Tributos Diferidos - LP	103	103	103	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	183	182	185	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	9.423	9.428	7.117	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Dívida Financeira Líquida - Junho/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

A Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda apresentou retração de R\$ 2,3 milhões, em razão da variação nas Provisões para Demandas Judiciais.

Em junho de 2020 a Dívida Financeira Líquida Total sumarizou R\$ 7,1 milhões, sendo representada em 97% por Dívida Ativa e 3% por Dívida Fiscal e Trabalhista.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda						R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/20	Abr/20	Mai/20	Jun/20	Acum. Jun/20	
Receita Operacional Bruta	(80)	(44)	-	-	(124)	
Receita de Imóveis	(80)	(44)	-	-	(124)	
Deduções da Receita Bruta	111	(10)	11	-	112	
Impostos Incidentes sobre Vendas	111	(10)	11	-	112	
Receita Operacional Líquida	31	(53)	11	-	(11)	
Custo dos Imóveis	0	0	-	32	32	
Custo dos Imóveis	0	0	-	32	32	
Resultado Operacional Bruto	31	(53)	11	32	21	
Despesas Gerais e Administrativas	(12)	(2)	(8)	(21)	(43)	
Despesas com Comercialização	(2)	(1)	(1)	(2)	(5)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	269	(1)	0	2.332	2.601	
Resultado antes do Resultado Financeiro	286	(57)	3	2.342	2.573	
Receitas Financeiras	3	28	(10)	1	22	
Despesas Financeiras	(137)	27	(2)	(1)	(113)	
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	152	(3)	(9)	2.342	2.483	
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	29	(0)	0	(0)	29	
Resultado Líquido do Exercício	181	(3)	(9)	2.342	2.511	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2020

A Recuperanda apresentou **Receita Operacional Bruta** invertida no mês de abril de 2020, no valor de R\$ 44 mil que é referente a atualização monetária de clientes. O saldo acumulado no mês de junho de 2020 foi de R\$ 124 mil negativos.

As **Deduções sobre a Receita** apresentou movimentações em abril e maio, decorrentes da variação na provisão para perdas.

Os **Custos dos Imóveis** demonstrou movimentação de R\$ 32 mil em junho de 2020, explicado pelo lançamento de Impairment imóveis concluídos.

Despesas Gerais e Administrativas: destaque para os saldos de junho, referente principalmente aos gastos com assessoria/consultoria e custas processuais.

Despesas com Comercialização: refere-se a gastos com manutenção dos estoque de unidades concluídas e com promoção de vendas.

Outras Receitas e Despesas Operacionais: verifica-se saldo positivo de R\$ 2,3 milhões em junho, influenciado principalmente pela variação das provisões para demandas judiciais (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

Receitas Financeiras: referem-se principalmente à rendimento de aplicação financeira e atualização monetária. Totalizou ao fim do 2º trimestre de 2020, R\$ 22 mil.

Despesas Financeiras: referem-se principalmente à comissões e despesas bancárias. Totalizou ao fim do 2º trimestre de 2020, R\$ 113 mil.

As referidas variações resultaram no lucro acumulado de R\$ 2,5 milhões em junho de 2020.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 9 de novembro de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4